



ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2022 год
по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. Дружбы д.73 корп.5

№ п/п	Наименование услуги	тариф	площадь	план		факт
				планируемая стоимость за 1 месяц	планируемая стоимость за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 года	Фактическая стоимость затрат за 2022
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений						
1.1.	Техническое обслуживание ограждающих несущих конструкций,крыши,входящих в состав общего имущества	1,01	9 061,70	9 152,32	109 827,80	109 827,80
1.2.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения	0,45	9 061,70	4 077,77	48 933,18	69 399,32
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения	0,22	9 061,70	1 993,57	23 922,89	36 919,75
1.4.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и ГВС(газовой котельной)	3,05	9 061,70	27 638,19	331 658,22	528 018,71
1.5.	Техническое обслуживание электрической установки системы дымоудаления,системыавтоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода,автоматической системы пожаротушения	0,31	9 061,70	2 809,13	33 709,52	73 974,14
1.6.	Техническое обслуживание автоматических запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирных домов (домофоны)	0,92	9 061,70	8 336,76	100 041,17	100 041,17
1.7.	Содержание земельного участка,входящего в состав общего имущества,с элементами озеленения и благоустройства	3,39	9 061,70	30 719,16	368 629,96	398 838,45
1.8.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,62	9 061,70	5 618,25	67 419,05	95 030,48
1.9.	Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования	5,00	9 061,70	45 308,50	543 702,00	543 702,00
Итого по техническому обслуживанию		14,97	9 061,70	135 653,65	1 627 843,79	1 955 751,82
2. Содержание придомовой территории и общего имущества						
2.2.	Дезинсекция и дератизация	0,14	9 061,70	1 268,64	15 223,66	8 625,00
2.3.	Уборка мест общего пользования	2,94	9 061,70	26 641,40	319 696,78	321 852,21
2.4.	Текущий ремонт	5,76	9 061,70	52 195,39	626 344,70	115 070,12
Итого по содержанию придомовой территории		8,84	9 061,70	80 105,43	961 265,14	445 547,33
3. Управление многоквартирным домом						
3.1.	Управление многоквартирным домом	2,72	9 061,70	24 647,82	295 773,89	385 954,85
3.2.	Обслуживание систем видеонаблюдения	0,66	9 061,70	5 980,72	71 768,66	71 768,89
ИТОГО по многоквартирному дому		27,19	9 061,70	246 387,62	2 956 651,48	2 859 022,89

Задолженность потребителей на начало года	917 338,02
Начислено собственникам/потребителям :	4 310 058,15
за содержание и управление МКД	2 856 651,48
за коммунальные услуги	1 453 406,67
Оплачено собственником/потребителем	4 581 897,45
Задолженность потребителей на конец года	645 498,72

ООО "УК" Дружба"
г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В. Назарова

2022

"  "

ИНФОРМАЦИЯ

о расходах МКД
№ 73 кор.5 по ул. Дружбы
за 2022

Выполненные работы по текущему ремонту в 2022 году

Период выполнения, кв.	Виды работ, материалы	Стоимость выполненных работ, материалов, руб.
1 квартал	материалы	23 429,05
1 квартал	Демонтаж вставок виброизолирующих к насосам давлением: 1,6 МПа диаметром 80 мм	203,79
1 квартал	Установка вставок виброизолирующих к насосам давлением: 1,6 МПа диаметром 80 мм	667,88
2 квартал	материалы	17 931,79
2 квартал	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 20 мм	101,59
2 квартал	Установка манометров: с трехходовым краном и трубкой- сифоном	116,77
3 квартал	материалы	22 124,35
3 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм	1 656,48
3 квартал	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса: до 5 кг (Демонтаж контроллера)	61,72
3 квартал	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса: до 5 кг (Монтаж контроллера ТРМ 32 Щ 4)	214,69
4 квартал	Демонтаж расширительных и конденсационных баков емкостью: до 0,4 м3	699,69
4 квартал	Установка баков расширительных круглых и прямоугольных вместимостью: 0,5 м3	3 515,65
4 квартал	Расчистка поверхностей шпателем, щетками от старых покрасок, в 1 (40 м2) подъездах	3 061,80
4 квартал	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по штукатурке стен, в 1 (40 м2) подъездах	6 657,40
4 квартал	Смена: мембран	276,82
4 квартал	материалы	34 350,65
ИТОГО		115 070,12